

ESARQ - ESTUDIO SWIECICKI ARQUITECTOS		
DESCRIPCION	Costo Total mat + mo	Porcentaje Incidencia rubros
Trabajos preparatorios	\$ 35.919.514,05	2,98%
Movimiento de suelos	\$ 31.591.924,63	2,62%
Estructura (hormigón armado y losas huecas pretensadas)	\$ 248.655.539,25	20,61%
Mampostería	\$ 32.934.621,47	2,73%
Capas aisladoras	\$ 16.495.696,38	1,37%
Revoques	\$ 29.326.300,71	2,43%
Yesería / Durlock/ Armstrong	\$ 32.641.956,01	2,71%
Cielorrasos tipo Armstrong placa 61x61 con estructura suprafine	\$ 13.574.865,36	
Cielorrasos suspendidos con placa de roca de yeso	\$ 2.884.052,23	
Tabique Di6- Placa de roca de yeso comun en ambas caras.	\$ 698.928,35	
Varios en cielorrasos, cajones, contenedores, etc	\$ 5.424.130,30	
Contrapisos	\$ 19.675.281,10	1,63%
Carpetas	\$ 14.979.706,82	1,24%
Membranas	\$ 4.361.717,82	0,36%
Pisos	\$ 103.811.632,76	8,60%
Piso Marca ILVA Ecoland 60x60 CAVES	\$ 7.737.085,27	
Deck de madera Lapacho Dimensiones: 1" x 4" Tipo: Solido - con Ranura lateral y cabezas machihembradas. Sistema de instalación: grampas laterales, sin tornillos visibles. Alfajías de maderas duras (2 x 2) Madera certificación Internacional de manejo resp	\$ 973.774,79	
Cemento alisado	\$ 544.216,35	
Piso Técnico acero - cemento con pedestales regulables	\$ 70.818.808,86	
Piso de goma, baldosas de 50 x 50	\$ 810.706,41	
Loseta de cemento Portland 0,60 x 0,40 (Veredas)	\$ 1.438.719,60	
Pavimento intertrabado tipo BLOKRET MODELO CESPEKRET e: 8cm	\$ 4.554.064,20	
Alfombra Modular 0,50 x 0,50 Alto Tránsito Interface Cubic	\$ 16.934.257,26	
Revestimientos	\$ 5.880.306,54	0,49%
Zócalos	\$ 3.556.909,60	0,29%
Instalación eléctrica	\$ 108.540.354,42	9,00%
Instalación Eléctrica Baja Tension	\$ 118.784.113,94	9,84%
Sistema de voz y datos	\$ 11.298.352,00	
Sistema de seguridad (alarma y CCTV)	\$ 1.244.484,32	
Detección y aviso de incendio	\$ 4.572.919,93	
Lectora de personal	\$ 334.011,24	
Música funcional	\$ 1.585.557,42	
Portero visor	\$ 144.626,19	
Documentaciones	\$ 1.482.555,41	
Tendido Red/Conexión Eléctrica- Obra Civil	\$ 9.147.178,83	
Cableado Estructurado, cctv, Audio y video, Alarmas, Control de Accesos, Detección de Incendio	\$ 88.974.428,60	
Instalación Termomecánica	\$ 126.379.233,02	10,47%
Sistema VRV Unidades exteriores Condensadoras 10 hp cant 3 - 12 hp cant 6 - 16 hp cant 3, unidades interiores cant 38 (incluye controles montaje y accesorios y charria de cobre)	\$ 83.249.969,33	
Conductos, aislaciones, rejillas, difusores	\$ 28.883.108,26	
Ventiladores Centrífugos de extracción en sanitarios, puesta en marcha, pruebas, ingeniería	\$ 16.246.155,43	
Instalación Sanitaria	\$ 25.864.008,40	2,14%
Instalación Incendio	\$ 13.684.431,10	1,13%
Ascensores	\$ 25.125.683,99	2,08%
Pintura	\$ 21.722.574,74	1,80%
Herrería y barandas	\$ 32.578.912,94	2,70%
Artefactos Sanitarios	\$ 5.211.196,21	0,43%
Artefactos Eléctricos	\$ 29.452.336,22	2,44%
Artefactos de iluminación: Oficinas - de empotrar luz difusa, cuerpo y pantalla parabólica placa led con dimer dimenzable DALI y equipo de emergencia. En circulaciones y sanitarios luminarias empotrables fija de cuerpo en inyección de zamaka esmaltado.	\$ 29.452.336,22	
Curtain Wall	\$ 45.189.434,63	3,75%
CW 1-Piel de Vidrio con Perfilera de Aluminio anodizado "ALLUAR" BM 7026+DVH Gris reflectivo "Pilkington" suncool, 3+3camara de aire 12mm vidrio termoendurecido 6mm.	\$ 35.486.056,58	
Quebravistas Hunter Douglas para soporte de marca	\$ 5.193.332,40	
Parasoles para fachada frente	\$ 4.510.045,65	
Carpintería a medida	\$ 4.255.987,29	0,35%
Herrajes	\$ 2.076.809,92	0,17%
Espesos	\$ 377.275,30	0,03%
Carpinterías	\$ 39.567.986,79	3,28%
Trabajos Exteriores	\$ 9.105.981,66	0,75%
Especies Vegetales/Paisajismo/ Riego	\$ 4.012.398,40	
Muro verde	\$ 2.234.112,32	
Sistema modular de terraza verde compuesto por bandejas rígidas de polipropileno reciclado con tratamiento UV, medidas 0,63x0,38 m contenido de barrera antirriz, capa de sustrato orgánico e inorgánico, plantas enraizadas h: 8 cm. Sistema colocado sobre cub	\$ 2.859.470,94	
Mármoles y Granitos	\$ 1.192.955,54	0,10%
Ventilaciones	\$ 1.480.909,97	0,12%
Varios	\$ 14.488.236,36	1,20%
Tratamiento Medianeras	\$ 1.645.455,75	0,14%
SUBTOTAL (IVA no incluido)	\$ 1.206.554.985,04	
Valor m2 Pesos	\$ 347.660,28	
\$ 6.219.355,59		
Valor m2 Dolares	\$ 1.792,06	
Cotización Dólar Vendedor según Banco Nación al 31/01/2023	\$ 194,00	

ACLARACIONES:

1. No incluye mobiliario, ni tabiques divisorios de oficina.
2. No incluye sistema de oscurecimiento, cortinas
3. No incluye Grupo electrogeno, pero si la conexión para el mismo
4. Las instalaciones son referentes a este proyecto